



Bürgergemeindeversammlung am 20. November 2024, 19.00 h Rathaus, Stadtsaal im 3. OG

Das Wichtigste in Kürze

Traktandum 1. Begrüssung, Traktandenliste

Traktandum 2. Protokoll der BGV vom 26.06.2023

Das Protokoll der Bürgergemeindeversammlung (BGV) vom 26. Juni 2023 kann wie gewohnt auf der Verwaltung eingesehen oder auf der Homepage heruntergeladen werden.

Traktandum 3. Abrechnung Verpflichtungskredite

Die Ersatzbeschaffung des Transportfahrzeugs FUSO ist erfolgt. Der Transporter AEBI wurde im April 2024 dem Forstbetrieb übergeben. Die Rechnung für das neue Fahrzeug ist beglichen.

Datum	Vorlage / Anlass	Kredit CHF	Abrechnung CHF	Saldo CHF	Abweichung
27.11.2023	IK Ersatz FUSO, Transportfahrzeug Forstbetrieb BGV im Rahmen Budget 2024, Investitionsrechnung	200'000	207'536.20	-7'536.20	3.7%

Der Bürgerrat bringt der Versammlung die Schlussabrechnung in der vorliegenden Form zur Kenntnis. Im Rahmen des Rechnungsabschlusses 2024 wird entschieden, ob und in welchem Umfang die Investition abgeschrieben werden soll.

Traktandum 4. Sanierung Küche, Technik und Zugang Restaurant Sichternhof; Kreditantrag (Vorlage Nr. 25/2024)

Bereits bei der letzten Sanierung des Restaurants Sichternhof im Jahr 2014 wurde festgestellt, dass eine Sanierung der Küche, der Technik (Lüftung, Kühlung, Geräte etc.) sowie des Zugangs in die Küche des Restaurants Sichternhof nötig ist. Der Zeitpunkt der Sanierung ist nun gekommen und im Rahmen der Vergabe eines Projektierungsauftrages wurde ein Kostenvoranschlag erarbeitet. Auf dieser Basis unterbreitet der Bürgerrat der Versammlung einen Kreditantrag von CHF 1.8 Mio. (+/- 10%, exkl. MWST). Der Bürgerrat ist sich bewusst, dass dies eine hohe Investitionssumme ist. Es geht bei der gesamten Sanierung nicht nur um ein Auswechseln der vorhandenen und in die Jahre gekommenen Küchengeräte, sondern um eine gesamte Sanierung der Technik und Infrastruktur. Der Gesetzgeber verlangt zudem weitere Massnahmen (Auflagen) wie bspw. die Wärmerückkopplung des Lüftungssystems etc. Die geplante Investition stellt sicher, dass das beliebte Restaurant auch in Zukunft der Bevölkerung, im stark frequentierten Naherholungsgebiet, zur Verfügung steht und nachhaltig betrieben werden kann.

Die approximativen Kosten für die Sanierung setzen sich wie folgt zusammen:

Massnahme	Inhalt	Kosten (+/- 10% exkl. MWST)
AVOR und Planung	Architektur, Technik, etc.	150'000.--
Anpassung Baukörper	Neuer Eingangsbereich, Treppenabgang, Wanddurchbrüche	200'000.--
Küche inkl. Ausbau	Küche, Oberfläche, Sanitär, Elektriker	800'000.--
Lüftung und Kühlung	Monoblock, mit Wärmerückkopplung, Erweiterung Kühlanlage	450'000.--
Garderobe DU / WC	Infrastruktur für Mitarbeitende	100'000.--
Brandschutzmassnahmen	Bauliche Anpassungen, div. Massnahmen	100'000.--
Total		1'800'000.--

Zahlen gerundet in CHF

Antrag an die Versammlung:

Die Versammlung genehmigt einen Investitionskredit für die Sanierung der Technik, Infrastruktur und Zugang zur Küche des Restaurants Sichertshof in der Höhe von CHF 1.8 Mio. (+/- 10%, ohne MWST).

Weitere Informationen folgen an der Versammlung.

Traktandum 5. Pumptrack-Anlage, Kreditantrag (Vorlage Nr. 26/2024)

Bei diesem Geschäft handelt es sich um einen selbständigen Antrag eines Stimmberechtigten gemäss § 68 des Gemeindegesetzes. Dieser Artikel besagt, dass eine stimmberechtigte Person einen schriftlichen oder mündlichen Antrag an den Bürgerrat z.Hd. der BG-Versammlung stellen kann, sofern das Begehren auch in die Befugnisse der Gemeindeversammlung fällt. Der vorliegende Antrag wurde am 10. Juni 2024 schriftlich eingereicht und lautet wie folgt:

Der Bürgerrat wird beauftragt, mit dem Trägerverein Pumptrack Liestal den konkreten Finanzierungsbedarf zu klären und für die nächstmögliche Sitzung der Bürgergemeindeversammlung eine entsprechende Vorlage zur Abstimmung vorzulegen.

An der Versammlung vom 19. Juni 2024 hat Bürgergemeindepräsident Franz Kaufmann auf den Eingang dieses Geschäfts hingewiesen. Inhaltlich geht es um das Sponsoring im Zusammenhang mit der Errichtung einer Pumptrack-Anlage im Gitterli. Der Kostenvoranschlag für diese Anlage liegt bei CHF 345'000.00 und die Finanzierung ist noch nicht gesichert. Die Antragssteller wurden an der BR-Sitzung vom 13. August 2024 angehört und der Bürgerrat unterbreitet nun der Versammlung den Antrag, über die Erheblichkeit abzustimmen. Damit kommt der BR der Forderung der Antragssteller nach. Stimmt die Versammlung der Erheblichkeit zu, wird eine entsprechende Vorlage erarbeitet. Lehnt die Versammlung den Antrag ab, ist das Geschäft abgeschlossen.

Antrag an die Versammlung:

Die Versammlung erklärt das Geschäft als **nicht** erheblich.

Begründung: Das Begehren gehört, gemäss § 2, Absatz 1-7 der Bürgergemeindeordnung, grundsätzlich nicht in den Aufgabenbereich der Bürgergemeinde. Der Bürgerrat hat im Dezember 2021, im Rahmen seiner Kompetenz, bereits einen Sponsoring-Betrag in der Höhe von CHF 25'000.00 an die Pumptrack-Anlage zugesichert und als Vertreter der Landeigentümerin das Einverständnis für den Bau der Anlage im Gitterli zugestimmt.

Weitere Informationen zum Geschäft folgen an der Versammlung.

Traktandum 6. Finanzen
a.) Finanzplan 2025-2029
b.) Budget 2025 (Vorlage Nr. 24/2024)

Der Finanzplan gibt eine Übersicht über die vorgesehenen Investitionen der nächsten fünf Jahre sowie den approximativen Finanzfluss (Veränderung der flüssigen Mittel). Es wurden sämtliche, zum Zeitpunkt der Erstellung absehbaren Investitionen und Geldflüsse berücksichtigt. Der Finanzplan wird von der Versammlung zur Kenntnis genommen.

Im Budget 2025 wird von einem Gesamtaufwand von CHF 7'444'600.00 ausgegangen. Diesem Aufwand stehen Erträge von CHF 8'840'900.00 gegenüber. Daraus resultiert ein Bruttogewinn von CHF 1'396'300.00. Weitere Details zum Budget und der Investitionsrechnung können dem Kommentar im Anhang an das Zahlenwerk entnommen werden. Bei sämtlichen relevanten Positionen (Einzelkonten) wurden im Budget wiederum Ziele formuliert. Dieses Instrument hat sich seit der Einführung sehr gut bewährt und sorgt für Verbindlichkeit und Transparenz.

Der Bürgerrat beantragt der Bürgergemeindeversammlung folgende Anträge des Budgets 2025 zu genehmigen:

1. *Die Erfolgsrechnung in der vorliegenden Form mit einem voraussichtlichen Ertragsüberschuss von CHF 1'396'300.00.*
2. *Die Investitionsrechnung in der Höhe von CHF 2'050'000.00 (projektbezogen).*

und den folgenden Antrag zur Kenntnis zu nehmen:

3. *Fortführung der bereits bewilligten, aber noch nicht abgerechneten oder ausgelösten, projektbezogenen Investitionskredite in der Höhe von gerundet CHF 200'000.00.*

Traktandum 7. Einbürgerungsgesuche (Vorlagen Nrn. 19-23 und 27/2024)

Es liegen ein Gesuch eines Schweizer Bürgers und fünf Gesuche von ausländischen Staatsangehörigen zur Aufnahme in das Liestaler Bürgerrecht vor.

Traktandum 8. Information aus dem Bürgerrat und der Verwaltung

Traktandum 9. Verschiedenes

Der Bürgerrat freut sich auf eine rege Teilnahme an der Versammlung.

Im November 2024